

# Zertifikatslehrgang Immobilienwirtschaft



Schulungscenter Wingertsberg GmbH,  
Wingertsbergstraße 49, 56566 Neuwied,  
Telefon 02631/9245-15, Fax 02631/9245-20,  
Email: [immobilien@wingertsberg.com](mailto:immobilien@wingertsberg.com),  
Internet: [www.wingertsberg.com](http://www.wingertsberg.com)



## Der Fernlehrgang für die Immobilienwirtschaft

Die Immobilie ist ein sehr komplexes Gut, das mit technischen, rechtlichen und ökonomischen Besonderheiten ausgestattet ist. Daher wird die Immobilienwirtschaft häufig von Spezialisten aus den Fachgebieten Architektur, Ingenieur- und Vermessungswesen, Recht und Management beherrscht. Auf der anderen Seite besitzt ein Großteil der Bevölkerung eine oder mehrere Immobilien, was zu einem Gesamtvermögen von ca. 3.800 Mrd. Euro in Deutschland führt. Die Immobilie stellt damit mit Abstand den größten Vermögensanteil.

Mit dem Zertifikatslehrgang Immobilienwirtschaft erhalten Sie einen umfassenden und interdisziplinären Einblick in die Immobilie und ihre Märkte. Rechtliche und steuerliche Grundlagen, Projektentwicklung, Finanzierung, Nutzungskonzepte und Vermarktung sind nur einige Aspekte aus dem breiten Angebot.

Der Fernlehrgang richtet sich einerseits an Einsteiger in der Immobilienwirtschaft, die eine solide Grundlage für eine weitere Ausbildung und ihre zukünftige Berufstätigkeit legen wollen. Angesprochen sind aber auch die genannten Spezialisten, die sich einen systematischen Überblick über die Immobilienwirtschaft aneignen wollen.

Am Ende des Lehrganges steht eine Prüfung bei der Industrie- und Handelskammer sowie der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA), mit der Sie ein IHK-Zertifikat erwerben können. Damit steht auch das gesamte Bildungsangebot der DIA mit vertiefenden Studiengängen und Seminaren offen. Infos: [www.uni-freiburg.de/dia](http://www.uni-freiburg.de/dia)

### Erläuterungen zum Ablauf

Der Zertifikatslehrgang „Immobilienwirtschaft“ ist als interne Weiterbildung für Ihre Mitarbeiter konzipiert. Nach jedem Kapitel folgt eine schriftliche Lernerfolgskontrolle. Diese wird von unseren Fachleuten ausgewertet und korrigiert an den Teilnehmer zurückgeschickt. Dabei erhält er oder sie gleichzeitig das neue, jeweils folgende Kapitel. Auf Wunsch wird der Auftraggeber in regelmäßigen Abständen über den Lernfortschritt seiner Mitarbeiter/innen informiert. Insgesamt umfasst der Lehrgang 10 Lehrbriefe. Wir gehen pro Lehrbrief von einer durchschnittlichen Bearbeitungszeit von 4 Wochen aus. Die Vorbereitung auf die Abschlussprüfung und die Prüfung selbst findet vor der Industrie- und Handelskammer (IHK) und der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA) in Freiburg statt.

# Inhalte des Lehrgangs

## 1. Immobilienwirtschaftsrecht

- Grundlagen und Systematik BGB Dr. Markus Klimsch
- Schuld- und Sachenrecht Rechtsanwalt, Freiburg
- Grundstücksrecht Dirk Simon
- Grundstückskaufvertrag Rechtsanwalt, Freiburg

## 2. Maklerrecht

- Maklerrecht des BGB Andrea Buhl-Kaiser
- Makler- und Bauträgerverordnung Rechtsassessorin, IHK
- Wohnungsvermittlungsgesetz Südlicher Oberrhein,
- Gewerbeordnung Freiburg
- Wettbewerbsrecht

## 3. Miet- und Pachtrecht

- Mietregelungen im BGB Dr. Silke Netscher
- Mietpreisgestaltung und Nebenkosten Rechtsanwältin,
- Miethöhegesetz Meersburg
- Vertragsgestaltung bei Wohn- und Gewerbemietverträgen

## 4. Steuerliche Grundlagen

- Steuerrecht: Allgemeine Einführung Jörg H. Rückeshäuser
- Einkommen- und Körperschaftsteuer Steuerberater und
- Steuerliche Bewertung des Grund- vereidigter Buchprüfer,
- Wohneigentumsförderung Freiburg

## 5. Immobilien-Finanzierung

- Kreditarten und Helmut Schlitter
- Finanzierungsquellen Immobilienwirt (Diplom
- Kreditinstitute VWA), Bankkaufmann,
- Sonderfinanzierungsmittel Lahr
- Finanzierungspläne und -beispiele

## 6. Immobilien-Bewertung I

- Technische Grundlagen Ferdinand Dröge
- Rechtliche Grundlagen Dipl.-Kfm., öffentlich
- bestellter Sachver-
- ständiger, München

## 7. Immobilien-Bewertung II

- Bewertungsverfahren nach Ferdinand Dröge
- Wertermittlungsverordnung Dipl.-Kfm., öffentlich
- Mietpreisbewertung bestellter Sachver-
- ständiger, München

## 8. Wohnungseigentumsverwaltung

- Entstehung von Konstantin Riesenberger
- Wohnungseigentum Rechtsanwalt, München
- WEG-Grundlagen
- Organe der WE-Gemeinschaft

## 9. Immobilien-Anlageprodukte

- Direktanlagen Oliver Zander
- Immobilien als Kapitalanlage Dipl.-Volkswirt, CFP,
- Immobilienaktien Geschäftsführer, Freiburg

## 10. Immobilien-Marketing

- Marketinginstrumente Prof. Dr. Stephan Kippes
- Marketingmaßnahmen FH Nürtingen,
- Exposégestaltung Geschäftsführer RDM
- Bayern Service GmbH,
- München

Die DIA Consulting Aktiengesellschaft mit Sitz in Freiburg/Breisgau bietet spezifische Beratungs- und Serviceleistungen für Immobilien- und Finanzdienstleister an.

Unsere Kompetenz im Verbund der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA) beruht auf einer langjährigen Erfahrung im Bildungsbereich und einem weit verzweigten Netzwerk in Wissenschaft und Praxis.

### Leistungen der DIA Consulting AG:

**Zertifizierung.** Die DIA Consulting AG ist Zertifizierungsstelle für Grundstücksbewertung nach DIN EN 45 013.

**Personalberatung.** Im Mittelpunkt steht die Vermittlung von Personal auf Basis der Absolventen der DIA und des bestehenden Netzwerks von Fachleuten aus der Immobilienwirtschaft sowie der Finanzdienstleistungsbranche.

**Seminare.** Die DIA Consulting entwickelt zusammen mit Auftraggebern Seminare, Fernlehrgänge und Fortbildungen im Immobilien- und Finanzdienstleistungssektor.

**Valuation.** Auf Grundlage umfangreicher Fachkenntnisse erstellt die DIA Consulting AG Bewertungen, Gutachten und Stellungnahmen. Ein Schwerpunkt liegt auf der Prüfung und Beratung von Fondsprodukten.

**Research.** Erarbeitung von wissenschaftlichen Untersuchungen, Prognose- und Marktmodellen sowie Markt- und Produktanalysen für die Immobilien- und Finanzwirtschaft.

Die DIA baut ihr Angebot nach dem Modell amerikanischer Universitäten auf drei Pfeilern auf:

**Lehre.** Die DIA bietet als überregionale Fortbildungsinstitution qualifizierte Fortbildung für die Immobilienwirtschaft und die Finanzdienstleistungsbranche an.

**Forschung.** Im Rahmen der Kooperation als „Institut an der Universität Freiburg“ werden wissenschaftliche Forschungsprojekte durchgeführt und publiziert.

**Transfer.** Mit der DIA Consulting AG wird das Know-how auch außerhalb der Lehre erschlossen. Namensaktionäre der AG sind Dozenten, Mitarbeiter und Absolventen der Akademie. Die Reputation der Akademie und die Kompetenzen der Partner werden durch Wissenstransfer und spezielle Dienstleistungen auf diesem Weg für Dritte zugänglich gemacht.

Wingertsberg entwickelt kundenspezifische Lösungen zur Optimierung von Abläufen im Betrieb und zur Verbesserung der Kundenorientierung. Seit dem Gründungsjahr 1993 hat Wingertsberg für zahlreiche Kunden umfangreiche Projekte initiiert und durchgeführt.

### Schwerpunkte der Aktivitäten

- Konzeption und Implementierung von Personalentwicklungsmaßnahmen
- Entwicklung von firmeninternen Weiterbildungsmaßnahmen und deren Umsetzung
- Einführung von ganzheitlichen Qualitäts- und Umweltmanagementsystemen
- Konzeption und Betreuung unternehmens- und branchenspezifischer Fernkurse

Zum Kundenkreis von Wingertsberg gehören vorrangig größere mittelständische Unternehmen aus Industrie und Dienstleistung. Ein großer Anteil stammt dabei aus der Bau- und Dienstleistungsbranche.

Wingertsberg setzt ausschließlich hervorragend qualifizierte Fachleute ein (abgeschlossenes Hochschulstudium, spezifische Berufserfahrung, pädagogische Kompetenz), die durch ein zusätzlich zur Verfügung stehendes Expertenteam wissenschaftlich und methodisch unterstützt und verstärkt werden. Diese Experten betreuen sowohl die Unternehmen als auch die Trainer.

Mit seinem Team hat Wingertsberg bereits erfolgreich mehrere Fernkurse und Lehrgänge konzipiert und umgesetzt. Bestärkt durch die sehr positive Resonanz unserer Auftraggeber sind wir davon überzeugt, dass die moderne Form des Fernunterrichts, wie wir sie anbieten, unter den Aspekten Lernerfolg und Kosten-Nutzen-Relation eine große Zukunft hat.

Ein Gemeinschaftsprojekt von:

